



# CHANTIER ERNOTTE

2025



# hello !

Vous avez des questions ?

Nous avons des réponses !

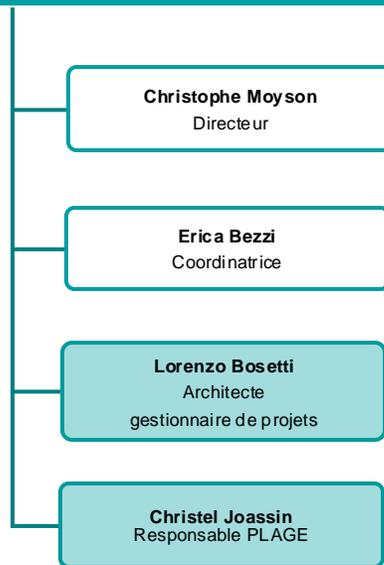




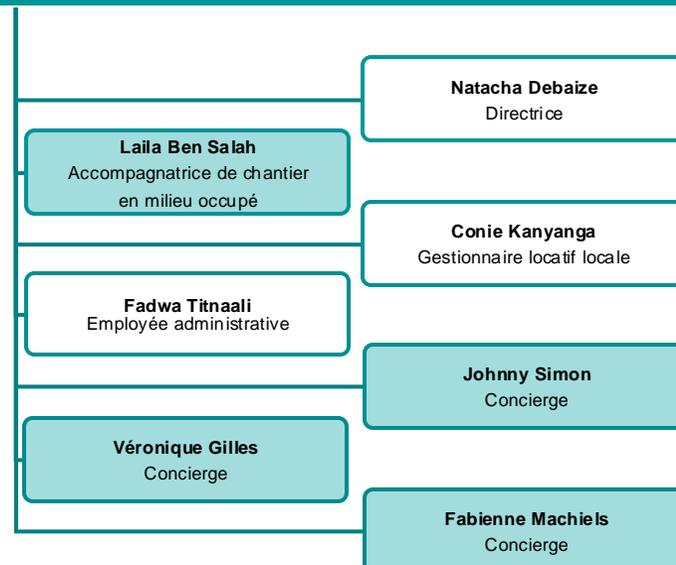
# L'ÉQUIPE EN BORD DE SOIGNES

Avant de commencer, laissez-nous nous présenter.

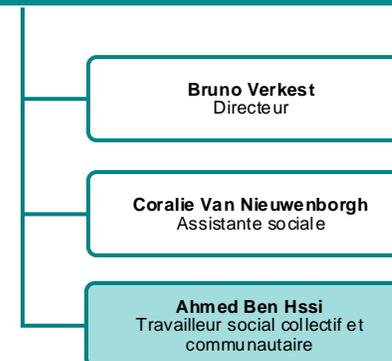
## Service investissement



## Service locataires



## Service social



## Service communication





# L'ÉQUIPE DU CHANTIER

## Coordinateur de sécurité



COSEAS sa  
Rue de l'Église 21  
1315 Incourt

## Ingénieur en stabilité



DB CONSULTING  
Rue de Baume 365  
7100 La Louvière

## Entrepreneur



BOUWWERKEN DE RUYCK  
Edingsesteenweg 509A  
9400 Denderwindeke





**travaux**





Lorenzo – Architecte, gestionnaire du projet

# ÇA COMMENCE BIENTÔT ET ÇA PRENDRA DU TEMPS

- ▶ Lancement le 1<sup>er</sup> avril
- ▶ Près de 1 an travaux
- ▶ Du lundi au vendredi\*, de 7 h à 18 h
- ▶ 1 400 000 € investis
- ▶ Pourquoi ?





# POUR UN IMMEUBLE SÉCURISÉ ET SAIN

- ▶ Amiante
- ▶ Isolation
  - ▶ Toiture
  - ▶ Pignon
- ▶ Exutoires de fumée





Lorenzo – Architecte, gestionnaire du projet

# POUR UNE MEILLEURE ISOLATION THERMIQUE ET ACOUSTIQUE DES FENÊTRES

Présence obligatoire du locataire ou de son mandataire

J-30

Courrier En Bord de Soignes/entrepreneur pour avis de passage

Délai de 15 jours

Aide aux personnes PMR/âgées pour déplacer les meubles

Jour J

Remplacement des fenêtres





# POUR DES DESCENTES D'EAU PLUVIALE OPTIMALE

Présence obligatoire du locataire ou de son mandataire

J-30

Courrier En Bord de Soignes/entrepreneur pour avis de passage

Jour J

Remplacement des descentes d'eau. **Attention, l'entrepreneur est en droit de jeter les objets qui empêchent son travail.**





# POUR UN REVÊTEMENT DE TOIT OPTIMISÉ

- ▶ Panneaux photovoltaïques comme revêtement de toiture
- ▶ Production d'énergie renouvelable locale pour les communs
- ▶ Une bonne orientation pour une bonne production électrique





Lorenzo – Architecte, gestionnaire du projet

# POUR RÉPONDRE AUX DÉFIS DE DEMAIN

- ▶ Patrimoine
- ▶ Performance énergétique des bâtiments (PEB)
- ▶ Normes



# maîtrise des travaux







# AVEC DES MESURES DE SÉCURITÉ À RESPECTER

- ▶ Échafaudages
- ▶ Zone de chantier identifiée
- ▶ Espaces de rotation respectés
- ▶ Acheminement du matériel
- ▶ **Échafaudages et chantier sont interdits d'accès durant les travaux**





# AVEC UN ACCOMPAGNEMENT ET UN SUPPORT SUR MESURE

- ▶ Pour atténuer les nuisances sonores
- ▶ Pour se reposer
- ▶ Pour vous informer
- ▶ Pour la propreté





**AVEC LAÏLA, L'ACCOMPAGNATRICE DE  
CHANTIER D'EN BORD DE SOIGNES ET UN  
NUMÉRO POUR TOUTES VOS QUESTIONS**

**0490 67 47 03**



merci !



Emotte

